

SMLOUVA O DÍLO

NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Uzavřená níže

Smluvní strany

Zhotovitel:	Ing. Michal Strnad
sídlo:	Sídlíště 281, 513 01 Chuchelna
IČ:	06231608
DIČ:	CZ8704183774
bank. spojení:	Česká Spořitelna
č.ú.:	000000-5392851359/0800
zastoupený:	Ing. Michal Strnad

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:	Obec Záhoří
sídlo:	Smrčí 32, 513 01 Semily
IČ:	00276308
bank. spojení:	ČSOB a.s. pobočka Turnov
č.ú.:	165922425/0300
zastoupený:	Miloslava Koucká, starostka

(dále jen „objednatel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace dle § 2 vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. pro dosažení záměru objednatele zrealizovat investiční akci s názvem „Revitalizace koloniálu Smrčí č.p. 59“, která se týká koloniálu Smrčí, Smrčí 59, 51301 Záhoří.
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v nezbytně nutném rozsahu dle přílohy dokumentace dle § 2 vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.. Součástí projektové

dokumentace je položkový rozpočet s výkazem výměr. Součástí předmětu plnění není provedení případných sond do stávajících konstrukcí dle požadavku statika.

3. Součástí předmětu plnění je inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení.
4. Účelem zhotovení díla je získání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecné závazné právní předpisy vztahující se ke stavbě, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
5. Projektová dokumentace bude Objednateli předána 4x v tištěné podobě + 1x CD v pdf., položkový rozpočet 1x v tištěné podobě + 1x výkaz výměr na CD.
6. Během zpracování projektové dokumentace budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků objednatel. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (Zhotovitel např. své podzhotovitele), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

III.

Provedení předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje takový předmět plnění převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy dle zadávacích podkladů objednatel, tj. architektonické studie (varianta 2C).

IV.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v termínu:
 - **termín odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:**
20. 5. 2019
 - **termín odevzdání položkového rozpočtu včetně výkazu výměr:**
27. 5. 2019
 - **nejzazší termín podání žádosti DOSS:**
24. 5. 2019
 - **nejzazší termín podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o vydání stavebního povolení a její předložení objednateli:**
28. 6. 2019
2. Místem plnění je Smrčí 59, 51301 Záhoří.

V.

Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která je stanovena na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky ze dne 10.4.2019 (příloha č. 1 této smlouvy)
ve výši 214 300 Kč bez DPH, tj. 259 303 Kč vč. DPH
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu v předmětu plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2 této smlouvy, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo na změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k

uzavření písemné dohody do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy objednatelem zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jakoby předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle původního zadání.

3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení ceny díla:
 - Po odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a položkového rozpočtu včetně výkazu výměr vydá zhotovitel dílčí fakturu ve výši **126 600 Kč bez DPH**, tj. **153 186 Kč vč. DPH**.
 - Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli konečnou fakturu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1 a dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy nejdříve po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Povinnost objednatele uhradit cenu podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu.
5. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a předáním předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy objednateli v jeho sídle.
2. Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. II. této smlouvy provedený dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do 5-ti dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.

Vyazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla, ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 10-ti dnů od předání díla.

VII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě, po celou dobu životnosti stavby dle platných předpisů v době vyhotovení PD.
2. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel se především zavazuje:
 - umožnit zhotoviteli vstup do objektu, na kterém bude dílo prováděno, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla;
 - podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
 - informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;
3. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. Nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení s úhradou ceny.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za neodstranění reklamovaných vad je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

X.

Ujednání o zákazu obcházení

1. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení §1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinální porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany. Zhotovitel zápis vyhotoví a předloží k odsouhlasení nejpozději do 3 dnů ode dne konání koordinační porady.
2. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořádat o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.
3. Objednatel se zavazuje nepoužít předmět plnění či jiné podklady předané mu zhotovitelem k jiným činnostem, pro niž jsou předmět či jiné podklady zpracovány. Předmět plnění a tyto podklady jsou součástí duševního vlastnictví zhotovitele, který dává objednateli touto smlouvou souhlas k jejich užití dle této smlouvy a k úkonům dle odst. 7. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.
5. V případě, že ze strany stavebního úřadu vyvstane požadavek doplnění a úpravy projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude o této skutečnosti sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku vyplývající mu z této smlouvy na třetí osobu.
7. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
8. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

XIII.

Závěrečná ustanovení

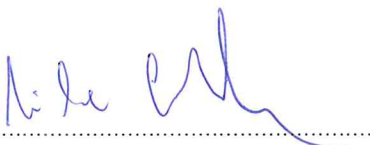
1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.

2. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
3. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se „Revitalizace koloniálu Smrčí č.p. 59“.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: Cenová nabídka ze dne 10.4.2019

V Chuchelně, dne 12.4.2019

Ve Smrčí dne 14.4.2019



Ing. Michal Strnad



Miloslava Koucká, starostka



Cenová nabídka

Projekt: **Revitalizace koloniálu Smrčí č.p. 59**
 Místo stavby: **Smrčí, Smrčí 59, 51301 Záhoří**

Investor:
 Obec Záhoří
 Smrčí 32, 513 01 Semily
 IČ:00276308

Dodavatel:



Ing. Michal Strnad
 Sidliště 281
 513 01 Chuchelna
 IČO: 06231608
 DIČ: CZ8704183774
 tel.: 724 107 168
 e-mail: strnad@mrstrnad.cz
 www.mrstrnad.cz

Rozpis položek	Cena
Stavební část	59 200 Kč
Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení	51 400 Kč
Administrativní úkony/koordinace profesí	7 800 Kč
Profesní část	126 600 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	12 400 Kč
Statické posouzení	38 000 Kč
Průkaz energetické náročnosti stavby	17 500 Kč
Položkový rozpočet včetně výkazu výměr	21 300 Kč
Projektová dokumentace elektroinstalace	16 800 Kč
Projektová dokumentace vodohospodářských staveb	20 600 Kč
Inženýring	28 500 Kč
Zajištění závazných stanovisek ke stavebnímu řízení	20 000 Kč
Zpracování veřejnoprávní smlouvy	8 500 Kč
Poplatky (ZPF, vytyčení sítí, KSSLK,)	dle skutečnosti
Cena celkem bez DPH	214 300 Kč
Cena celkem s DPH	259 303 Kč

Pozn.

Platnost cenové nabídky je 7 dní od data vyhotovení.

Rozsah projektové dokumentace bude zpracována dle § 2 vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Výstup: Počet paré 4 ks

Vyhotovení cenové nabídky: 10.4.2019